

До уваги отримувачів житлових субсидій

Постановою Кабінету Міністрів України від 26.04.2017 № 300 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», яка набрала чинності **з 01 травня 2017 року**, внесено зміни до постанови КМУ від 06.08.2014 № 409 „Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування”, а також до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, затвердженого постановою КМУ від 21.10.1995 р. № 848 (в редакції постанови КМУ від 22.09.1997 р. № 1050 із змінами та доповненнями), а саме:

- для домогосподарств, що складаються **з однієї або двох непрацездатних осіб**, соціальна норма житла для надання субсидій з оплати користування житлом/утримання житла, управління багатоквартирним будинком та централізованого або індивідуального опалення (теплопостачання) становить **75 кв. метра загальної площі на домогосподарство**;
- субсидія призначається виходячи із середньомісячного сукупного доходу осіб **за чотири квартали, що передують місяцю, що передує місяцю, з якого призначається субсидія**;
- під час здійснення розрахунку субсидії **на наступний період у травні** для домогосподарств, **які отримували субсидію у попередньому періоді**, враховуються доходи **за період з квітня попереднього року по березень поточного року включно**;
- якщо в особи, яка досягла 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення субсидії, середньомісячний сукупний дохід **менший від прожиткового мінімуму**, встановленого для працездатних осіб станом на кінець періоду, за який враховуються доходи, але яка протягом зазначеного періоду отримувала хоча б один з наступних видів доходу: пенсію, стипендію, допомогу при народженні (усиновленні) дитини, допомогу по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку, допомогу інвалідам з дитинства та дітям-інвалідам, допомогу по догляду за інвалідом I та II групи внаслідок психічного розладу, допомогу особам, які не мають права на пенсію та інвалідам, допомогу по безробіттю або особа не досягла 18-річного віку станом на кінець періоду, за який враховуються такі доходи, то у розрахунок субсидії включаються фактичні розміри отриманих такою особою доходів. **Районні, районні у містах Києві і Севастополі держадміністрації, виконавчі органи міських, районних у містах рад або утворені ними комісії можуть** приймати рішення щодо **врахування фактичних розмірів доходів** для інших категорій громадян під час призначення субсидії;
- у разі коли на час звернення за призначенням субсидії особа є **непрацюючим пенсіонером, який декларує відсутність в останньому**

місяці періоду, за який враховуються доходи, інших доходів, крім пенсії, до її середньомісячного сукупного доходу враховується розмір пенсії за такий місяць;

- рішення про призначення (непризначення) субсидії приймається протягом десяти днів після подання заяви та отримання відомостей, визначених Положенням. При цьому структурним підрозділом з питань соціального захисту населення повідомляється заявнику про призначення (непризначення) житлової субсидії. Повідомлення про призначення (непризначення) субсидії **може** надсилатися електронною поштою (за наявності відповідного реквізиту). Заявник **може** бути поінформований про призначення (непризначення) субсидії за допомогою засобів мобільного зв'язку (смс-повідомлення);
- розмір субсидії на опалювальний сезон для домогосподарств, які використовують природний газ/електричну енергію **для індивідуального опалення, розраховується з 16 жовтня по 15 квітня включно;**
- для **орендарів** житлового приміщення субсидія призначається за наявності договору найму (оренди) з **місяця звернення до дати закінчення опалювального сезону,** але не більше ніж на 12 місяців та до кінця місяця, в якому закінчується строк дії договору найму (оренди). **На наступний строк субсидія призначається за особистим зверненням орендаря;**
- після закінчення строку отримання субсидії структурні підрозділи з питань соціального захисту населення самостійно здійснюють розрахунок субсидії на наступний період для домогосподарств, які отримували субсидію у попередньому періоді. У разі отримання інформації **про прострочену понад два місяці заборгованість з оплати послуг, субсидія на наступний строк не призначається,** про що інформується заявник. Якщо **протягом двох місяців з дати інформування** про непризначення субсидії, громадянин **документально підтвердив сплату заборгованості або укладення договору про її реструктуризацію,** субсидія призначається з дати закінчення дії попередньої субсидії, в іншому випадку – з місяця, в якому громадянин документально підтвердив сплату заборгованості або укладення договору. Зазначений строк **може бути продовжений** на підставі рішення районної комісії **за наявності поважних причин;**
- якщо отримати інформацію про доходи, необхідну для проведення автоматичного розрахунку субсидії, **неможливо внаслідок помилки,** виявленої в наданих особою персональних даних, структурний підрозділ з питань соціального захисту населення **повідомляє особу про необхідність виправлення помилки і проводить розрахунок субсидії протягом десяти днів після подання особою оновлених даних та отримання інформації про доходи;**
- у разі зміни складу зареєстрованих у житловому приміщенні осіб, **протягом місяця подаються нові Заява та Декларація;**

- після закінчення опалювального сезону невикористана сума субсидії для відшкодування послуги з централізованого опалення (теплопостачання), постачання холодної та гарячої води і водовідведення, послуг з газо- та електропостачання для індивідуального опалення повертається підприємством-виробником/виконавцем такої послуги до бюджету у повному обсязі;
- частина невикористаної суми субсидії для відшкодування витрат на оплату послуг з газо-, електропостачання для індивідуального опалення, що в еквіваленті не перевищує вартості (станом на 1 травня нового неопалювального сезону) 100 куб. метрів природного газу або вартості 150 кВт•г електричної енергії (в разі використання природного газу/електричної енергії для індивідуального опалення), перераховується на особовий рахунок одержувача субсидії в банківській установі або виплачується через відділення поштового зв'язку ПАТ “Укрпошта” на підставі списків таких осіб, які подаються до 1 червня поточного року підприємствами — виробниками/виконавцями послуг з газо-, електропостачання в паперовому та електронному вигляді структурному підрозділу з питань соціального захисту населення та в яких зазначається сума невикористаної субсидії. Перерахування частини невикористаної субсидії на особовий рахунок одержувача субсидії в банківській установі або виплата її через відділення поштового зв'язку ПАТ “Укрпошта” здійснюється структурним підрозділом з питань соціального захисту населення на підставі особистої заяви одержувача, поданої до 1 вересня поточного року. Структурний підрозділ з питань соціального захисту населення повідомляє одержувачу субсидії про необхідність подання зазначеної заяви;
- сума субсидії, перерахованої (виплаченої) надміру **внаслідок свідомого подання громадянином документів з недостовірними відомостями** або неповідомлення громадянином протягом місяця про зміни складу зареєстрованих у житловому приміщенні осіб (орендарі - про осіб, які фактично проживають), їх соціального статусу, переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх надання, виконавців житлово-комунальних послуг, купівлю товарів або оплату послуг, вартість яких перевищує 50 000 грн., **повертається за вимогою органу, що призначив субсидію, або безпосередньо отримувачем, або шляхом зняття відповідних сум з особових рахунків отримувачів субсидії на підприємствах — виробниках/виконавцях житлово-комунальних послуг;**

Начальник управління праці
та соціального захисту населення

О.Соя