

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення конкурсу на право оренди об'єктів, що належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

| | Місцезнаходження | Загальна площа (корисна), кв. м | Тип будинку | Характеристика об'єкта оренди | Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями | Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ | Запропоноване цільове використання об'єкта оренди | Розмір стартової/місячної орендної плати, грн | Орендна ставка у % | Вартість звіту з оцінки майна |
|--|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|---|---|---|--------------------|-------------------------------|
| | | | | | | Дата оцінки | | Розмір авансової орендної плати, грн | | |
| | | | | | | Назва СОД | | Крок аукціону (%) | | |
| Балансоутримувач – Київська міська клінічна лікарня № 11 Дніпровського району м. Києва (02092, м. Київ, вул. Рогозівська, 6, тел. (044) 568-79-66, р/р № 31559200338442 в ГУДКСУ м. Києва, МФО 820019, ЄДРПОУ 01110765) | | | | | | | | | | |
| 1. | вул. Рогозівська, 6 | 50,0 | нежилий | приміщення терапевтичного корпусу | задовільний наявні всі комунікації | 806 030,00 30.04.2019 ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РІЕЛТЕР-УКРАЇНА» | розміщення аптеки, що реалізує готові ліки в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів | 8060,30 32 241,2 5% | 12% | 3200,00 |

Строк оренди 2 роки 364 дні.

Конкурс відбудеться 23 серпня 2019 р. о 12 год. 00 хв. в каб. 205 за адресою: бульвар Праці, 1/1

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу) - 20 серпня 2019 р.

Умови конкурсу:

1. орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
2. додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
3. цільове використання - розміщення аптеки для обслуговування пільгових категорій громадян;
4. відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту об'єкта оренди, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
5. забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних, опалювальних мереж та інше);
6. компенсувати підприємству-балансоутримувачу витрати за користування земельною ділянкою;
7. укладання договору страхування протягом місяця з дати укладання договору оренди;
8. претендент на право оренди зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентар та запобігати його пошкодженню та псуванню;
9. претендент на право оренди зобов'язаний за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди;
10. претендент на право оренди зобов'язаний за свій рахунок забезпечувати підготовку об'єкта до експлуатації в осінньо-зимовий період (провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі, тощо);
11. претендент на право оренди зобов'язаний забезпечити за власний кошт доступ до аптеки осіб з обмеженими фізичними можливостями – згідно чинних вимог ДБН;
12. забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду, утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення).

* Цільове використання об'єкта оренди за адресою: вул. Рогозівська, 6 виключно для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів.

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

- укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

- компенсувати витрати на публікацію оголошення про проведення конкурсу у газеті «Хрещатик Київ»;

- компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 207, телефони для довідок: 296-56-56, 292-23-07.

Для участі у конкурсі претендент або уповноважена ним особа подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для претендентів на участь у конкурсі, які є **юридичними особами**:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- виписку з Єдиного державного реєстру;
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником);
- копію довідки про взяття на облік платника податку (завірену заявником);
- річну фінансову звітність (форми № 1,2,3) претендента на участь у конкурсі;
- довідку, яка засвідчує, що проти претендента не порушено справу про банкрутство;
- копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником);

б) для претендентів на участь у конкурсі, які є **фізичними особами**:

- копію паспорта (стор. 1,2,3) (завірена заявником);
- копія ідентифікаційного коду (завірена заявником);
- виписку з Єдиного державного реєстру;
- декларацію про доходи або завірену заявником копію звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

5. Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначено найменування претендента на участь у конкурсі та напис «Конкурсна пропозиція», (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі). Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові – фізичної особи, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без врахування ПДВ).

Додаткові пропозиції до договору оренди подаються в окремому конверті з написом «Додаткові пропозиції».

Місце подання конкурсної документації: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1 кім. 208 (пн.-чт. з 9.00 до 18.00, пт. з 9.00 до 16.45. Обідня перерва з 13.00 до 13.45), телефони для довідок: 296 56 56, 292-23-07.

Заява про оренду, що надають потенційні орендарі

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

| ЗАЯВНИК | ОБ'ЄКТ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|--------|-------------|----------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p><u>Організаційна форма та повна назва</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><u>Ідентифікаційний код</u></p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <p>Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна)</p> <p>Юридична адреса:</p> <p>Контактний телефон роб. _____ моб. _____ адреса електронної пошти: _____.</p> | | | | | | | | | | | <p><u>Адреса:</u></p> <p>район: _____</p> <p><u>площа</u> <u>кв.м</u></p> <p><u>Унікальний індивідуальний номер</u> об'єкта, під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: <u>відсутній</u></p> <p>_____</p> <p>Дата і номер газети Київської міської ради "Хрещатик", в якій опубліковано оголошення про проведення конкурсу відповідно до вимог порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва:</p> <p><u>Оголошення розміщено на сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації</u></p> <p>Заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого опубліковано оголошення про проведення конкурсу, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні?</p> <p>Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/></p> <p><u>Якщо "ні", зазначити пропозицію щодо бажаного цільового використання:</u></p> <p>_____</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Поверх</th> <th style="width: 20%;">Площа, кв.м</th> <th style="width: 30%;">Цільове використання</th> <th style="width: 35%;">Посилання на Методику</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | Поверх | Площа, кв.м | Цільове використання | Посилання на Методику | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Поверх | Площа, кв.м | Цільове використання | Посилання на Методику | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансотримувач мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Керівник _____
(підпис)
(М.П.)

_____ (П. І. Б)

Дата " _____ " _____
(число) (місяць) (рік)