

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення конкурсу на право оренди об'єктів, що належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№ п/п	Місце знаходження	Загальна площа (корисна), кв. м	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	Запропоноване цільове використання об'єкта оренди	Розмір стартової/місячної орендної плати, грн	Орендна ставка у %	Вартість звіту з оцінки майна
						Дата оцінки		Розмір авансової орендної плати, грн		
						Назва СОД		Крок аукціону (%)		
Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» п/р 26008554300600 в АТ «УкрСиббанк» МФО 351005, ЄДРПОУ 39606435										
1.	Вулиця Ентузіастів, 9/1	56,00	Сміттєзбірник	1-поверховий будинок	Технічний стан задовільний Наявне енергозабезпечення та водозабезпечення, теплопостачання відсутнє	1159000,00	Розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи/ Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, ветеринарні аптеки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів)	7726,67	6%, 8 %	1800,00
						30.06.2019		30906,68		
						ПП Альянс Експерт		5 %		

Строк оренди 2 роки 364 дні.

Конкурс відбудеться 16 жовтня 2019 р. об 11 год. 00 хв. в каб. 317 за адресою: бульвар Праці, 1/1

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу)

09 жовтня 2019 р.

Умови конкурсу:

1. орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
2. додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
3. відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту об'єкта оренди, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
4. відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
5. відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат);
6. зобов'язання щодо укладання договору страхування протягом місяця з дати укладання договору оренди;
7. утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
8. підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
9. сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу;
10. За результатами вивчення попиту та згідно заяв ініціаторів проведення конкурсу можлива передача в оренду нежитлових приміщень за наступними напрямками, а саме:
 - Розміщення: кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдальнь, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях - стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – червень 2019 року становить 5 795 (П'ять тисяч сімсот дев'яносто п'ять) гривень 00 копійок без урахування ПДВ;
 - Розміщення: аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торгівельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів) - стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – червень 2019 року становить 7 726 (Сім тисяч сімсот двадцять шість) гривень 67 копійок без урахування ПДВ;У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції та додатково нарахуванню податку на додану вартість у розмірі та порядку, визначених законодавством України.
11. Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
12. Строк оренди – 2 (Два) роки 364 дні.
13. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.
14. Забезпечення орендарем збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснення заходів протипожежної безпеки;
15. Зобов'язати орендаря провести заходи щодо облаштування прибудинкової території, прилеглої до зазначеного об'єкта оренди.
16. Обов'язкове перерахування авансової орендної плати на поточний рахунок підприємства за наступними реквізитами:

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»
02002, вул. Челябінська, буд. 9-г
п/р 26008554300600 в АТ «УкрСиббанк» МФО 351005
Код ЄДРПОУ 39606435
ПІН № 396064326530, витяг з реєстру платників ПДВ № 1526534501195
Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати

переможцю конкурсу. Іншим учасникам конкурсу авансова орендна плата повертається в установленому порядку.

17. Обов'язкове укладання з балансоутримувачем орендованого майна договір на відшкодування витрат на утримання будинку та прибудинкової території пропорційно орендованій площі.
18. Обов'язкове укладання окремих договорів з постачальниками комунальних послуг на теплопостачання, водопостачання та електричну енергію;
19. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і надати орендодавцю копії договору страхування і платіжного доручення про сплату страхового платежу.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення)

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

- укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;
- компенсувати витрати на публікацію оголошення про проведення конкурсу у газеті «Хрещатик»;
- компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 206, телефони для довідок: 559 39 34, 292-23-07.

Для участі у конкурсі претендент або уповноважена ним особа подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для претендентів на участь у конкурсі, які є **юридичними особами**:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- виписку з Єдиного державного реєстру;
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником);
- копію довідки про взяття на облік платника податку (завірена заявником);
- річну фінансову звітність (форми № 1,2,3) претендента на участь у конкурсі;
- довідку, яка засвідчує, що проти претендента не порушено справу про банкрутство;
- копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником);

б) для претендентів на участь у конкурсі, які є **фізичними особами**:

- копію паспорта (стор. 1,2,3) (завірена заявником);
- копія ідентифікаційного коду (завірена заявником);
- виписку з Єдиного державного реєстру;

- декларацію про доходи або завірену заявником копію звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

5. Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначено найменування претендента на участь у конкурсі та напис «Конкурсна пропозиція», (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі). Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові – фізичної особи, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без врахування ПДВ).

Додаткові пропозиції до договору оренди подаються в окремому конверті з написом «Додаткові пропозиції».

Місце подання конкурсної документації: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1 кім. 208 (пн.-чт. з 9.00 до 18.00, пт. з 9.00 до 16.45. Обідня перерва з 13.00 до 13.45), телефони для довідок: 559-39-34, 292-23-07.

Заява про оренду, що надають потенційні орендарі

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																						
<p><u>Організаційна форма та повна назва</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><u>Ідентифікаційний код</u></p> <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table> <p>Форма власності _____ (комунальна, державна, приватна)</p> <p>Юридична адреса:</p> <p>Контактний телефон роб. _____ моб. _____ адреса електронної пошти: _____</p>											<p><u>Адреса:</u></p> <p>район: _____</p> <p><u>площа</u> <u>кв.м</u></p> <p>Унікальний індивідуальний номер об'єкта, під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: <u>відсутній</u></p> <p>_____</p> <p>Дата і номер газети Київської міської ради "Хрещатик", в якій опубліковано оголошення про проведення конкурсу відповідно до вимог порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва:</p> <p><u>Оголошення розміщено на сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації</u></p> <p>Заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого опубліковано оголошення про проведення конкурсу, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні?</p> <p>Так <input type="checkbox"/> Ні <input type="checkbox"/></p> <p><u>Якщо "ні", зазначити пропозицію щодо бажаного цільового використання:</u></p> <p>_____</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Поверх</th> <th style="width: 25%;">Площа, кв.м</th> <th style="width: 25%;">Цільове використання</th> <th style="width: 25%;">Посилання на Методику</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику								
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	Посилання на Методику																				

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликанні виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Керівник

_____ (підпис)
(М.П.)

_____ (П. І. Б)

Дата " _____ " _____ _____
(число) (місяць) (рік)