



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.12.2019 № 462/2035

Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки

Відповідно до Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному житловому будинку» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План заходів з реалізації наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок» (далі – План заходів) згідно з додатком до цього рішення.

2. Для реалізації Плану заходів районним в місті Києві державним адміністраціям спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва:

2.1. Скласти у місячний термін з дати оприлюднення цього рішення поадресний перелік багатоквартирних будинків, для яких потрібно відновити/виготовити технічну документацію.

2.2. Визначити обсяги коштів, необхідних для відновлення/виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

3.1. У місячний термін з дати оприлюднення цього рішення вжити заходів по інформуванню населення району щодо початку процедури відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки.

3.2. Скласти бюджетні запити на 2020 та наступні роки стосовно потреби коштів на відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та подати їх до Департаменту фінансів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

3.3. Забезпечити приведення технічної документації до електронної форми та внесення інформації про наявність та склад технічної документації на багатоквартирні будинки в форматі DVG до інформаційно-аналітичної системи управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями організувати:

4.1. Інформування співвласників багатоквартирних будинків про час і місце проведення обстеження та обмірів відповідних земельних ділянок.

4.2. Проведення інвентаризації житлових територій з урахуванням положень ДСТУ – Н Б Б.2.2-9:2013 (Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови) для визначення меж прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

4.3. Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

4.4. Узгодження з власниками чи користувачами суміжних земельних ділянок акта приймання – передачі межових знаків на зберігання.

4.5. Надання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на затвердження Київській міській раді.

4.6. Переведення затвердженої Київською міською радою технічної документації із землеустрою до електронної форми та її експорт в інформаційно-аналітичну систему управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва.

5. Підприємствам, установам та організаціям, у яких перебуває на зберіганні наявна технічна документація на багатоквартирні будинки, надавати її у користування для реалізації цього рішення.

6. Встановити, що технічна документація на багатоквартирний будинок виготовляється у двох екземплярах. Один з екземплярів передається співвласникам багатоквартирного будинку чи визначеному ними управителю багатоквартирного будинку, або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку. Другий екземпляр зберігається у відповідній районній в місті Києві державній адміністрації та в електронній формі у форматі DWG вноситься в інформаційно-аналітичну систему управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва.

7. Уповноважити районні в місті Києві адміністрації за зверненням житлово-будівельного кооперативу/об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, по яким попереднім балансоутримувачем багатоквартирного будинку не передано технічної документації,

забезпечувати замовлення на виготовлення технічної документації для таких багатоквартирних будинків.

8. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити створення в інформаційно-аналітичній системі управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва окремого модуля підсистеми для розміщення інформації про наявність та склад технічної документації на багатоквартирні будинки.

9. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями здійснювати на постійній основі супроводження та наповнення розділу щодо технічної документації на багатоквартирні будинки в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний вебпортал територіальної громади міста Києва».

10. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 19.08.2019 № 468/2035



План заходів реалізації з
наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної
документації на багатоквартирний будинок»

	Назва заходу	Відповідальний за виконання	Період реалізації
1	Відновлення/ виготовлення технічних паспортів на багатоквартирний будинок	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2022 роки
2	Відновлення/ виготовлення проектної документації зі схемами влаштування внутрішньобудинкових систем	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2021 роки
3	Відновлення/ виготовлення технічної документації на ліфти	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2021 роки
4	Виготовлення плану земельної ділянки	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради	2020-2022 роки

		(Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	
--	--	---	--

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО