

Зауваження та пропозиції до основних положень та графічних матеріалів проєкту "Генеральний план міста Києва" від Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

Головні зауваження до проєкту "Генеральний план міста Києва" ґрунтуються на істотних порушеннях містобудівного законодавства та суттєвих змінах функціонального призначення територій Дніпровського району, що погіршує життєвий рівень мешканців району.

Вилучення територій з визначенням «Екологічні ядра (об'єкти природного заповідного фонду та їх буферні зони)» схема 32 чинного Генерального плану міста Києва:

- територія від берегової зони заливу Десенки до швидкісного трамваю вздовж вул. П. Вершигори вилучається для житлово – громадської забудови (5,18 схема 14);

- територія урочище Горбачиха- для житлово – громадської забудови (5,14 схема 14);

- територія вздовж вул. Микільсько – Слобідська від «Зони здоров'я».

Вилучення територій з визначенням «Ліси та лісопарки»:

- територія буферних парків на базі лісопарків (4.4,4.9 схеми 8) істотно зменшена від існуючої території «Ліси та лісопарки».

Вилучення територій з визначенням «Зелених насаджень загального користування»:

- територія на перетині Дарницького бульвару та вул. А. Малишко, 9, (новостворений сквер!), визначена для житлової багатоквартирної забудови;

- територія на перетині Дарницького бульвару та вул. А. Малишко визначена для громадської забудови;

- територія між вул. Комбінатна, вул. Є. Маланюка та 5 Садовий провулок визначена для житлової багатоквартирної забудови;

- територія між проспектом Соборності та вул. Миколайчука визначена для громадської забудови.

Вилучення територій дошкільних закладів, медичних закладів та стадіонів:

- територія **Навчально – наукового інституту № 2?** вздовж вул. Братиславської (територія стадіону установи), вилучена для житлово – громадської забудови;

- територія по вул. Алматинська, 62, (Дитячо – юнацька спортивна школа № 21 та стадіон «Дніпровець»)- для громадської забудови;

- територія по вул. Рогозівській (територія Закладу дошкільної освіти №700 **та частина території Київської клінічної лікарні №1).**?

Вилучення виробничих територій:

- територія від Броварського проспекту вздовж проспекту Визволителів (третина виробничих територій) вилучена для житлово – громадської забудови та громадської забудови;

- територія вздовж вул. Каунаська та вул. Березнева (5.13 схема 14)- для багатоквартирної забудови та житлово – громадської забудови.

Зміни призначення територій:

- територія між вул. Празька та вул. В. Сосюри з комунально – складської змінена на територію житлово – господарської забудови;

- частина території садибної забудови між вул. Празька та вул. Гродненська змінена на територію житлової багатоквартирної забудови;

- частина території садибної забудови між вул. Калачівська та вул. Сновська змінена на територію житлової багатоквартирної забудови та громадської забудови;

- існуюча територія житлової забудови, між житловими будинками по вул. У. Кармелюка визначена як територією громадської забудови.

Відсутні позначки «квартали 1-3 4-5-ти поверхової житлової забудови, що підлягають комплексній реконструкції» на території багатоквартирної забудови, розташованої між бульваром Перова та вул. В. Серова.

ПРОПОЗИЦІЇ?