

ДНЗ 499

ME 1 108

1.

ДОГОВІР N 28.

ОФЕНДИ НЕЖИЛОГО ПРІМИЩЕННЯ, ЩО Є ОБ'ЄКТОМ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ
М. КИЄВА .

м. Київ

01 липня 1998р.

Дарницький Районний Відділ Освіти м. Києва (ДРВО) в особі завідувачки ДРВО ГОРЖНОВОЇ ВІРИ ЗІНОВ'ІВНИ дієчий на основі Розпорядження Дарницької районної Державної адміністрації "Про оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), що належать до комунальної власності Дарницького району" з однієї сторони, та СПЕЦІАЛЬНА ШКОЛА " ШКОЛА - ЖИТТЯ " в особі директора Щибрик Марії Василівни, з другої сторони уклали цей договір про наступне:

РОЗДІЛ 1. СКЛАД ТА ВАРТІСТЬ МАЙНА.

1.1 ДРВО на підставі протоколу засідання комісії по розгляду питань про використання нежитлового фонду Дарн. РА м. Києва від 16 березня 1998 року N 20 передає, а ОФЕНДАР приймає в орендне користування нежиле приміщення (будинок), використовує під навчально-виховну діяльність, за адресою : м. Київ, вул. Харківське шосе, буд.4 а (дд/є N 499), загальною площею 251.9 (двісті п'ятьдесят один ціл. дев'ять десятих) кв.м..

1.2. Вказане в п.1.1 цього договору нежиле приміщення (будинок) здається ОФЕНДАРЮ з устаткуванням та інвентарем (при його наявності) балансовою вартістю _____ (прописом)

гривнів згідно з актом, що додається до цього договору і є його невід'ємною частиною.

РОЗДІЛ II. ОРЕНДНА ПЛАТА.

- 2.1. Орендна плата зараховується на рахунок 25558700001019 в Дарницьк. відд. УСБ м. Києва, МФО 322023, код 02139481 ЦБ ДД/У ДРВО щомісячно в сумі 17.22 (сімнадцять грн. 22 коп.) грн., у тому складі ПДВ 20% 2.87 (дві грн. 87 коп.) грн., згідно з діючими ставками та чинному законодавству. У випадку зміни діючих ставок орендна плата відповідно змінюється починаючи з еказаного в постанові строку. Крім того сума орендної плати, згідно розрахунку, підлягає коректуванню відповідно з індексом інфляції, який щомісячно установлюється Мінстатом.
- 2.2. За проханням ДРВО можливе перерахування вищезазначеної суми орендної плати на розрахункові рахунки партнерів ДРВО, або взаємозаліку на потреби ДРВО, за винятком податку на добавлену вартість, фактичних витрат на утримання приміщення п.3.2., орендної плати за землю п.3.1..
- 2.3. Плата за тимчасове користування інвентарем згідно з п.2.2. зараховується на рахунок _____ щомісячно в сумі _____

РОЗДІЛ III. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 3.1. Витрати на комунально - експлуатаційні послуги сплачуються ОФЕНДАРЕМ на рахунок 25558700001019 в Дарницьк. відд. УСБ м.Києва, МФО 322023, код 02139481 ЦБ ДД/У ДРВО згідно з розрахунками, що додаються. У випадку зміни тарифів на комунально-експлуатаційні послуги відповідно змінюється розмір плати з строку введення нових тарифів.
- 3.2. Інші умови:

РОЗДІЛ IV. ОБОВ'ЯЗКИ СТОГІН.

- 4.1. ДРВО зобов'язується:
- 4.1.2. Здійснювати допомогу ОФЕНДАРЮ господарській діяльності по комунально-експлуатаційному функціонуванню даного приміщення;
 - 4.1.3. Сприяти в організації капітального і поточного ремонтів приміщення;
 - 4.1.4. Під час проведення капітального ремонту наданого в оренду приміщення, викликаного нормальною амортизацією, звільняти ОФЕН - ДАРЯ від сплати за оренду.
- 4.2. ОФЕНДАР зобов'язується:
- 4.2.1. Використовувати передане приміщення виключно для потреб, обумовлених цим договором та не користуватися ним в інших цілях;
 - 4.2.2. Встановлену в п.2.1., 2.2., 3.1., 3.2. плату перерахувати на відповідні рахунки за місяць вперед, але не пізніше 5 числа поточного місяця;
 - 4.2.3. Підтримувати приміщення, обладнання, інвентар у належному технічному і санітарному стані, поводити необхідний поточний ремонт приміщення, обладнання, інвентаря;
 - 4.2.4. За власний рахунок проводити всі установлені протипожежні заходи;
 - 4.2.5. Сплачувати фактичні витрати на користування комунальними послугами / водою, газом, електроенергією, центральним опаленням тощо /;

- 4.2.6. Проводити за власний рахунок капітальний ремонт орендованого приміщення, викликаною нормальною амортизацією;
- 4.2.7. Амортизаційні відрахування використовувати на відновлення орендованих фондів;
- 4.2.8. Без дозволу ДРВО не проводити перебудову та перепланування приміщення для своїх потреб;
- 4.2.9. Не надавати орендовані приміщення у повну або часткову суборенду;
- 4.2.10. Тимчасово звільняти приміщення для проведення капітального ремонту комунально - експлуатаційними службами.

РОЗДІЛ V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 5.1. За несвоєчасну сплату орендної плати нараховується пеня 0,5% з суми недоїмки за кожний день прострочення / включаючи день сплати /.
- 5.2. У випадку несвоєчасної плати згідно пп. 2.1., 2.2., 3.1., 3.2., 3.3. / протягом трьох місяців включаючи день сплати / ДРВО має право розірвати договір в односторонньому порядку.
- 5.3. ОФЕНДАФ несе матеріальну відповідальність за збитки, що виникли в орендованому приміщенні з його вини в процесі експлуатації орендованого приміщення.
- 5.4. При проведенні ОФЕНДАФЕМ ремонту або перебудови приміщення останній несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, викликані цими роботами.
- 5.6. В разі припинення дії договору оренда плата сплачується ОФЕНДАФЕМ на день фактичної здачі приміщення.

РОЗДІЛ VI. ПРАВА СТОРІН.

- 6.1. Весь інвентар та обладнання, встановлені ОФЕНДАФЕМ за свій рахунок і які стали невід'ємною частиною приміщення /не можуть бути виділені без пошкодження стелі, стін, підлоги/ переходить у власність ДРВО.
- 6.2. ДРВО може вимагати повернення йому орендованого комунального майна з будь-якого незаконного володіння, користування і розпорядження та відшкодування шкоди заподіяної майну ОФЕНДАФЕМ.
- 6.3. Зміни або розірвання можуть мати місце за згодою сторін. Зміни та доповнення, які вносяться, розглядаються сторонами в місячний строк. За заявою одної з сторін договір може бути змінений або розірваний, за винятком п.5.2., арбітражним судом.
- 6.4. Договір оренди припиняється в результаті:
- закінчення строку, на який він був укладений;
 - включення об'єкту в програму приватизації;
 - знищення об'єкту оренди.
- 6.5. Договір може бути розірваний у випадку обговореному в п. 5.2. в односторонньому порядку.
- 6.6. По закінченні строку договору ОФЕНДАФ має переважне право на його поновлення. У відсутності заяви одної з сторін про припинення або зміну договору, яка вноситься в письмовій формі за 2 місяці до його строку, він вважається продовженим на той же строк і на тих же умовах, які були передбачені договором. У випадку продовження договору на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

- 6.7. Георганізація ОРЕНДОДАВЦЯ або ОРЕНДАРЯ / вступ в господарські товариства і асоціації, спільні підприємства / не є підставою для зміни умов або припинення дії цього договору.
- 6.8. Взаємовідносини сторін, які не урегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством.
- 6.9. Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості по всіх пунктах договору та підписом його сторонами. На 4 сторінках.
- 6.10. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу:

Прим. N 1-ДФВО;

Прим. N 2-ОРЕНДАР.

7.1. Юридична адреса сторін:

ДФВО: Україна, 253105, Київ, пр. Миру 6а.
 Р/р 25558700001019, МФО 322023, в Дарницькому відд. УСБ м. Києва.
 Код 02139491.

ОРЕНДАР: Україна, 253002, м. Київ, вул. Харківське шосе 4 а.
 Р/р 260020000064007 МФО 300250 в КФД Українбанку
 Ідентифікаційний код 21500238.

8.1. Строк договору з 01 липня 1998 року по 01 липня 1999 року. *✓ 01 липня*


Додатки:

- N 1 - Розрахунок витрат на комунально - експлуатаційні послуги.
- N 2 - Розрахунок орендної плати.
- N 3 - Розрахунок орендної плати за землю.

ДФВО
 Завідуюча : *[Signature]*
 / Горжнова В.З. /



СП. ШК. "ШКОЛА-ЖИТТЯ"
 Директор : *[Signature]*
 / Шибрик М.В. /



АКТ N 1/07-2001 ✓

ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ
ЧАСТИНИ ВІЛЬНОГО ПРИМІЩЕННЯ
ДИТЯЧОГО ДОШКІЛЬНОГО ЗАКЛАДУ № 412
ВІДДІЛУ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА.

м Київ .

11 липня 2001 року.

На підставі РІШЕННЯ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ № 153 від 10 липня 2001 року "Про надання дозволу на передачу в безстрокову безоплатну оренду частини вільного приміщення в дитячому закладі по вул. Гашка ба".

Ми, що нижче підписалися, директор ПП "Спеціальна школа життя" в особі Шибрик М.В., завідувача дитячим дошкільним закладом № 412 ДРВО м. Києва в особі Цьомка І.В., склали цей акт про те, що відповідно вичерпаного витягу з протоколу ДРВО м. Києва передає, а ПП "Спеціальна школа життя" приймає в безстрокове орендне користування частину вільного приміщення дитячого дошкільного закладу № 412 (адреса : м. Київ, вул. Гашка ба) загальною площею 530,0 (п'ятьсот тридцять цілих) кв.м.

Завідувача
Д/З № 412 ДРВО
м. Києва:



ПП
"Спеціальна
школа - життя"



ДОДАТОК N 2
ДО ДОГОВОРУ ПРО ОРЕНДУ N 28
ВІД 01 ЛИПНЯ 1998 РОКУ
МІЖ ДРВО ТА СПЕЦІАЛЬНОЮ ШКОЛОЮ "ШКОЛА-ЖИТТЯ"

м. Київ

10 жовтня 1999 р.

Згідно рішення ДАРНИЦЬКОЇ РАДА м. Києва N 22 від 04 Червня 1998 року внесено деякі зміни та доповнення до п.2.1. Розділу II, п.3.1. Розділу III, п 8.1. вищевказаного "Договору про оренду"

1. Орендар звільняється від орендної плати.
2. Орендар звільняється від оплати комунальних платежів, витрати на комунально-експлуатаційні послуги пов'язані з утриманням приміщення сплачуються Дарницькою ДПА м. Києва у повному обсязі без посередництва ДРВО м. Києва.
3. Вищевказаний Договір вважати безстроковим.

10 жовтня 1999 року.

ДРВО:

Завідуюча:

/Горюнова В.З./

СПЕЦІАЛЬНА ШКОЛА
"ШКОЛА-ЖИТТЯ":

Директор:

/Шибрик М.В./

