



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.11 2021 р.

№ 866

Про затвердження умов
оренди майна, включеного до
Переліку другого типу

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи пункт 14 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.09.2021 №22/24:

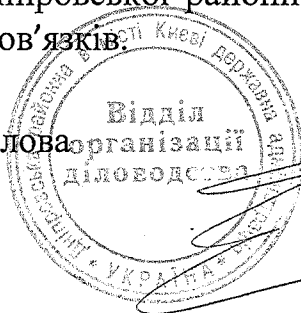
1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком.

2. Відділу оренди майна комунальної власності здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступників голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ігор ЩЕРБАК

002769

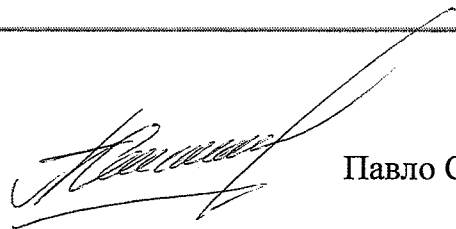


Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення
про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Бажова, 9-А
Загальна/корисна площа об'єкта, кв. м	44,50 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 44,50 кв. м на вул. Бажова, 9-А
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	841000, 00 грн. – станом на 30.09.2021
Орендна плата	700,83 грн.
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	Пункт 57 таблиці 2 до Методики – 1% (розміщення релігійних організацій на площі, що використовується для здійснення статутної діяльності на площі, що не перевищують 50 кв. м)
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	розміщення релігійних організацій на площі, що використовується для здійснення статутної діяльності
Інформація щодо оплати	Орендар зобов'язаний відшкодувати витрати за

комунальних послуг	користування комунальними послугами балансоутримувачу
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Ремонт електромереж нежитлового приміщення; поточний ремонт нежитлового приміщення (стіни, стеля, підлога); поточний ремонт вхідної групи нежитлового приміщення
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Відповідно до пункту 112 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, якщо потенційний орендар має право на отримання майна без проведення аукціону, відповідно до частини першої, абзаців одинадцятого, дванадцятого частини другої статті 15 Закону, а об'єкт було включено до Переліку другого типу за його заявою, протягом трьох робочих днів з дати розроблення та затвердження орендодавцем умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди такого майна укладається договір оренди майна з таким потенційним орендарем або приймається рішення про відмову у разі наявності підстав, передбачених пунктом 114 цього Порядку
Інша додаткова інформація	До укладення або в день підписання договору оренди потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 1401,66 грн та забезпечувальний депозит у розмірі – 6000,00 грн
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація. Місцезнаходження: бульв. Праці, 1/1, м. Київ
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ
Банківські реквізити балансоутримувача	UA423510050000026008554300600 ПАТ «УкрСиббанк, ЄДРПОУ 39606435
Контакти дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11

Начальник відділу
оренди майна комунальної



Павло СІВЧЕНКО