

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання) 20211188871 (реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР К»**  
**Код за ЄДРПОУ – 32490244**

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

**1. Інформація про суб'єкта господарювання.**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К»,  
що знаходиться за адресою: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К,  
контактний телефон: +38(050) 413-94-39, e-mail: k1.energy@epicentrk.com

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

**2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.**

Планована діяльність, її характеристика.

Планована діяльність полягає в реконструкції (з прибудовою та влаштуванням паркінгу) та експлуатації існуючого торговельного комплексу Гіпермаркет №1 ТОВ «ЕПЦЕНТР К», за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. Братиславська, 11.

Реконструкція включає: часткове перепланування існуючого торговельного комплексу; прибудову торговельного комплексу з паркінгом на 344 машино-місця; прибудову відкритих навісів; влаштування дизель-генераторної (ДЕС); влаштування газорегуляторного пункту; влаштування очисних споруд для дощових вод і дренажної каналізації.

Технічна альтернатива 1. Технічна альтернатива 1 передбачає обігрів та кондиціонування повітря прибудови за рахунок дахових кондиціонерів. До експлуатації приймаються дахові кондиціонери марки АСМ МС-RG-8-45/55 (13 од.) та АСМ МС-RG-12-65/120 (8 од.). Кондиціонери працюють в автоматичному режимі, нагрів газовий.

Технічна альтернатива 2. Технічною альтернативою 2 є встановлення твердопаливної котельні для обігріву виробничих та адміністративних приміщень прибудови. Розглядається питання експлуатації автономної твердопаливної котельної установки – 2 котли VISSMANN VITOPLEX 200 тип SX2A, що працюють на деревних пелетах. Кондиціонування торгових залів (охолодження та вентиляція) – шляхом використання електричних руфтопів марки LENNOX Flexy (8 од.).

**3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1. Реконструкція (з прибудовою та влаштуванням паркінгу) та експлуатація існуючого торговельного комплексу передбачена за адресою: 02139, м. Київ, Дніпровський район, вул. Братиславська, 11, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:66:032:0028 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення

споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу); 8000000000:66:032:0030 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для організації будівельних робіт та благоустрою території); 8000000000:66:032:0021 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу будівельних матеріалів); 8000000000:66:032:0022 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу будівельних матеріалів). Загальна площа земельних ділянок – 5,2774 га.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2. В зв'язку з тим, що планованою діяльністю є експлуатація після реконструкції (з прибудовою та влаштуванням паркінгу) існуючого торговельного комплексу Гіпермаркет №1 ТОВ «ЕПЦЕНТР К», наявністю дозвільних документів на виконання будівельних робіт, сертифікату ІУ 123200907754 і оформленого права користування земельними ділянками, територіальна альтернатива 2 не розглядається.

#### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.**

Соціально-економічний вплив планованої діяльності полягає в забезпеченні населення будівельними матеріалами, продовольчими і непродовольчими товарами, створенні додаткових місць для паркування автомобілів, збільшенні надходжень у бюджет за рахунок сплати підприємством податків, створенні нових робочих місць із забезпеченням сучасних умов праці.

#### **5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).**

Гіпермаркет №1 ТОВ «ЕПЦЕНТР К» спеціалізується на оптовій та роздрібній торгівлі будівельними матеріалами, продовольчими і непродовольчими товарами та лікарськими препаратами та обладнанням. Реконструкція з прибудовою та влаштуванням паркінгу існуючого торговельного комплексу здійснюється з метою збільшення асортименту товарів та послуг.

В реконструкцію існуючого торговельного корпусу (№ 1 за ГП) включено: часткове перепланування приміщень шляхом демонтажу частини існуючих перегородок та зведення нових з влаштуванням побутових, адміністративних, технічних та допоміжних приміщень; прибудова відкритого навісу з профнастилу з розмірами між крайніми осями 48,0 x 24,0 та висотою до низу конструкцій покриття – 6 м; прибудова відкритого навісу з профнастилу з розмірами між крайніми осями 37,0 x 6,0 та висотою до низу конструкцій покриття – 6 м.

Торгівельний корпус (№ 2 за ГП) прибудовується до існуючого корпусу №1. Будівля має прямокутну форму, трьохповерхова, з розмірами між крайніми осями 138,0 x 90,0 м. Стіни корпусу передбачені з панелей типу «Сендвіч», вікна – металопластикові, двері – металопластикові. Конструктивна схема – гнучка; фундаменти – пальові, об'єднані монолітними залізобетонними масивними ростверками; каркас – збірний залізобетонний (колони, ригелі, балки, перекриття); стіни сходових кліток і ліфтових шахт – монолітні залізобетонні; несучі конструкції покриття – металеві; зовнішні огорожувальні конструкції – «сендвіч панелі»; сходові марші та площадки – збірні залізобетонні; покрівля – рулонна. В межах першого та другого поверху передбачене розміщення торгових залів, технічних, побутових та адміністративних приміщень. На третьому поверсі передбачений критий паркінг на 344 паркомісця. На вулиці біля будівлі комплексу облаштовуються додаткові відкриті автостоянки для відвідувачів і розвантаження товару.

Обігрів та кондиціонування повітря прибудови здійснюється даховими кондиціонерами з газовим нагрівом. Для регулювання тиску газу в системі газопроводів поруч з будівлею торговельного комплексу передбачене встановлення шафового газорегуляторного пункту (ШГРП). Для забезпечення надійного функціонування технологічного обладнання на час короткострокових нерегламентованих відключень електроенергії на території передбачене влаштування автономного аварійного джерела електропостачання – дизель-генераторної (ДЕС), до установки прийнято два дизельних генератора FGWilson GEP 550-2-1, потужністю 550 кВа (440 кВт). Водовідведення поверхневого стоку з території передбачене дощовою каналізацією до зливової каналізаційної мережі міста.

## **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:**

щодо технічної альтернативи 1. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно законодавства України з дотриманням нормативів граничнодопустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище, технічних умов та обмежень, а саме: дотримання об'ємів дозволених викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел; дотримання дозволених рівнів еквівалентного та максимального рівня звукового тиску в процесі ведення діяльності; забезпечення допустимих рівнів соціального ризику та ризику впливу об'єкта на здоров'я та життя населення; проведення планової діяльності в межах відведених земельних ділянок; дотримання вимог чинного санітарно-епідеміологічного законодавства; дотримання правил пожежної безпеки.

щодо технічної альтернативи 2. Аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1. Екологічні обмеження планованої діяльності передбачені Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншими нормативно-правовими актами у галузі навколишнього середовища. Територіальні обмеження, умови та вимоги до об'єкту реконструкції визначені містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки, що надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 01.03.2013 року за № 2479/0/12/2009-13.

щодо територіальної альтернативи 2. Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

## **7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:**

щодо технічної альтернативи 1. Інженерна підготовка території включає планування майданчика та облаштування автомобільних проїздів до об'єкта прибудови. Захист земельної ділянки, передбаченої для розміщення прибудови, забезпечується раціональним розміщенням схеми генплану, оптимізацією рельєфу, улаштуванням систем каналізації, влаштування твердого покриття проїздів, тротуарів, площадок, збір та вивезення тощо.

щодо технічної альтернативи 2. Аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1. Благоустрій та озеленення території, мощення пішохідних доріжок та ділянок, які не підпадають під влаштування озеленення, організація відведення дощових і талих вод.

щодо територіальної альтернативи 2. Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

## **8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:**

щодо технічної альтернативи 1.

*Повітряне середовище:* Реконструкція та подальша експлуатація торговельного комплексу призводитимуть до викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. В період проведення реконструкції передбачені викиди забруднюючих речовин при роботі двигунів будівельної спецтехніки, виконанні земляних, зварювальних та фарбувальних робіт.

В період експлуатації торговельного комплексу джерелами забруднення атмосферного повітря будуть: дахові кондиціонери з газовим нагрівом, шафований газорегуляторний пункт, дільниці приготування їжі, дільниця розкрою деревини обладнана газоочисним обладнанням, дільниця ремонту побутової техніки, стаціонарне холодильне обладнання, дизельні генератори, станції зарядження акумуляторів, ремонтна ділянка та ділянки підготовки товару до продажу, автотранспорт (відкриті стоянки, критий паркінг та рампи прийому товару), пункт заміни балонів зі скрапленим газом для заправки навантажувачів.

*Клімат:* Реконструкція та експлуатація торговельного комплексу не є діяльністю, що має значні виділення тепла, вологи, газів, що володіють парниковим ефектом і інших речовин, викиди яких можуть вплинути на клімат прилеглої території.

*Водне середовище:* В рамках реконструкції та реалізації планованої діяльності не передбачається організованого забору водних ресурсів з поверхневих водних об'єктів та водоносних горизонтів. Водопостачання передбачене від існуючої системи водопостачання міста. Скидання стічних вод у водні об'єкти та на рельєф виключено. Водовідведення побутових та дощових стоків передбачене у існуючі міські мережі відповідно до отриманих технічних умов після очищення (передбачені жироловліювачі для очищення виробничих стоків від ділянок

громадського харчування, локальні очисні споруди для очищення забрудненої частини поверхневого стоку). Потенційні джерела забруднення поверхневих і підземних вод відсутні. Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територій у зоні впливу підприємства не передбачається.

*Геологічне середовище:* Діяльність об'єкту не призведе до змін геологічного середовища. Небезпечних екзогенних геологічних процесів на території об'єкта не виявлено.

*Ґрунти, земельні ресурси:* Проведення планованої діяльності передбачається в межах земельної ділянки площею 5,2774 га, використання додаткових земельних ресурсів не планується. Потенційний вплив планованої діяльності на ґрунти передбачає порушення верхнього шару ґрунту в процесі проведення робіт з реконструкції. Понаднормативний вплив під час функціонування комплексу на ґрунти не передбачається.

*Шум:* При виконанні робіт з реконструкції передбачається вплив по шумовому фактору за рахунок роботи спецтехніки та обладнання, вплив матиме локальний та тимчасовий характер; під час експлуатації – за рахунок роботи технологічного та інженерного обладнання, а також роботи спецтехніки та маневруванні автотранспорту.

*Рослинний і тваринний світ:* На території планованої діяльності відсутні рідкісні та цінні види рослин, місця проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні. Планована діяльність не призводитиме до невідворотних змін біоресурсів, а саме виснаження і деградація складу домінуючих рослинних угруповань і фауністичних комплексів.

*Природно-заповідний фонд.* Територія розміщення планованої діяльності не відноситься до території та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель природно-заповідного фонду України, територій та об'єктів, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єктів комплексної охорони. Вплив не передбачається.

*Культурна спадщина:* В районі розміщення об'єкта відсутні пам'ятки архітектури, історії та культури. Вплив не передбачається.

*Навколишнє соціальне середовище:* Реалізація планованої діяльності спрямована на організацію комфортного міського середовища, що об'єднує різноманітні функції, а саме: торгівля, надання побутових послуг, місця для паркування автомобілів, харчування, благоустрій та озеленення території, створення додаткових робочих місць та додаткове надходження коштів в місцевий бюджет тощо.

*Вплив на довкілля, здоров'я та умови проживання населення:* Передбачені технологічні рішення, методи керування та застосовані заходи забезпечують дотримання норм діючого природоохоронного та санітарного законодавства. Вплив знаходитиметься в межах доступних нормативних значень.

*Утворення відходів:* Реалізація планованої діяльності передбачає утворення побутових, будівельних, ремонтних відходів, відходів від продажу та упаковки, в тому числі ресурсоцінних, відходів обслуговування обладнання та споруд, відходів освітлення та оргтехніки, в тому числі небезпечних. Відходи, що утворюватимуться, тимчасово зберігатимуться у спеціально відведених місцях до їх передачі відповідно до укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають відповідні дозвільні документи на здійснення операцій у сфері поводження з відходами.

#### щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1. Відмінність потенційного впливу від технічної альтернативи 1 полягає у впливі на атмосферне повітря та ґрунт при встановленні та експлуатації автономної твердопаливної котельні.

#### щодо територіальної альтернативи 1.

Реалізація планованої діяльності не передбачає впливу на промислові і житлово-цивільні об'єкти, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища району розташування об'єкту. Реконструкція (з прибудовою та паркінгом) передбачена у відповідності з планувальними та архітектурними вимогами, визначеними у Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки, що надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 01.03.2013 року за № 2479/0/12/2009-13.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається.

**9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").**

Планова діяльність належить до другої категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, відповідно до пункту 10, частини 3, статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць та пункту 14, частини 3, статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

**10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).**

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає.

**11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.**

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з оцінки впливу на довкілля проводиться у відповідності з п.2. ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» під № 2059 – VIII від 23.05.2017 р.

**12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії

розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

**13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.**

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

#### **14. Рішення про провадження планованої діяльності**

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде отримання **Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами**

---

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 ,Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”) що видається **Управлінням екології та природних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**

---

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

**15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до:**

Управління екології та природних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації),  
що знаходиться за адресою: 04080, м. Київ, вулиця Турівська,28,  
тел. +380 (44) 366-64-10, +380 (44) 366-64-15; e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua,  
Контактна особа – Тіщенко Марина Олегівна

---

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)