



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12. 11. 2021 р.

№ 897

Про затвердження умов  
оренди майна, включеного до  
Переліку другого типу

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи пункт 31 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.09.2021 № 27/29:

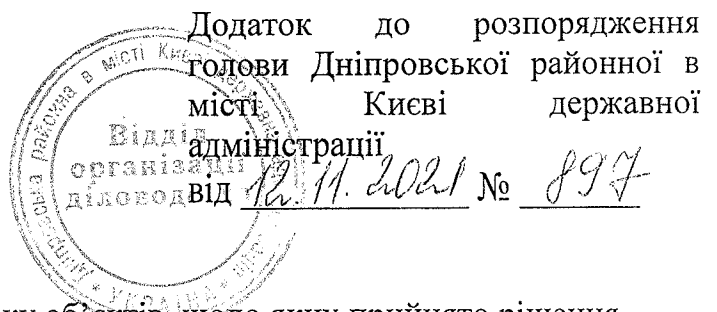
1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком.
2. Відділу оренди майна комунальної власності здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.
3. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступників голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ігор ЩЕРБАК

002890

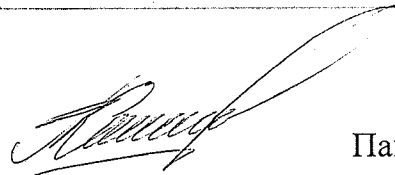


Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення  
про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	02002, м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 3-Г
Загальна/корисна площа об'єкта, кв. м	377,6
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого та другого поверхів загальною площею 377,6 кв. м на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 3-Г
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	7 055 000, 00 грн. - станом на 30.09.2021
Орендна плата	17 637,50 грн.
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	Пункт 42 таблиці 2 до Методики – 3% (розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів на частині площі, яка перевищує 100 кв. м)
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення приватного медичного навчального закладу
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний відшкодувати витрати за користування комунальними послугами балансоутримувачу

Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови оренди майна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведення поточного ремонту орендованих приміщень;</li> <li>- Відшкодування орендарем витрат балансоутримувача пов'язаних зі сплатою комунальних послуг, земельного податку, послуг з прибирання території та вивозу сміття, охорони території та інших експлуатаційних послуг.</li> </ul>
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Відповідно до пункту 113 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, потенційні орендарі, передбачені пунктом 112 цього Порядку, у випадках, якщо вони бажають орендувати об'єкт, що був включений до Переліку другого типу не за їх ініціативою, потенційні орендарі, які мають право на отримання майна без проведення аукціону відповідно до частини другої статті 15 Закону, подають через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу, шляхом заповнення електронної форми та завантажують електронні копії документів, передбачені цим пунктом. Доступ до електронної торгової системи надається у порядку, визначеному пунктом 49 цього Порядку.
Інша додаткова інформація	До укладення або в день підписання договору оренди потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 35 275, 00 грн та забезпечувальний депозит у розмірі – 35 275,00 грн
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація. Місцезнаходження: бульв. Праці, 1/1, м. Київ
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району». Місцезнаходження: вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5, м. Київ
Банківські реквізити балансоутримувача	UA193510050000026000384082000 в АТ «Укрсиббанк» м. Київ, МФО 351005 ЄДРПОУ 26188952
Контакти дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел.: 044 300 25 41, e-mail: plankdc@ukr.net

Начальник відділу  
оренди майна комунальної



Павло СІВЧЕНКО

Аліна Нестерова 