

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дані про об'єкт оренди				Реквізити для сплати авансової орендної плати
Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн.	
Балансоутримувач – Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації				
Нежитлові приміщення загальною площею 54,88 кв. м за адресою: вул. Каунаська, 2 (1 поверх)	Інше використання нерухомого майна (проведення занять з іноземної мови)	1818,88 (28,42 грн. за 1 год.)	3637,76	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації р/р 31555202377922 в ГУ ДКСУ м. Києва МФО 820019 код ЄДРПОУ 37397216

Рекомендований строк оренди об'єкту – 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого, переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством).

Умови конкурсу:

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- погодинне орендне використання приміщення за встановленим графіком: Пн-Чт – 16.00-20.00 год.;
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна,

- визначені Фондом державного майна України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат);
- зобов'язання щодо укладання договору страхування протягом місяця з дати укладання договору оренди;
- утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
- сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу.

Для участі у конкурсі претендент або уповноважена ним особа подас:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:
 - а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами;
 - б) документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- копії установчих документів (завірені заявником);
- виписку з Єдиного державного реєстру;
- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником);
- копію довідки про взяття на облік платника податку (завірену заявником);
- річну фінансову звітність (форми № 1,2,3) претендента на участь у конкурсі;
- довідку, яка засвідчує, що проти претендента не порушено справу про банкрутство;
- копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником);
- б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:
 - копію паспорта (стор. 1,2,3) (завірена заявником);
 - копія ідентифікаційного коду (завірена заявником);
 - виписку з Єдиного державного реєстру;
 - декларацію про доходи або завірену заявником копію звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи – платника єдиного податку.
- 3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.
- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати,

пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

5. Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено **04.01.2018** за адресою: **м. Київ, бульв. Праці, 1/1, каб. 317 о 15.00.**

На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначено найменування претендента на участь у конкурсі та напис «Конкурсна пропозиція», (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі). Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові – фізичної особи, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без врахування ПДВ).

Додаткові пропозиції до договору оренди подаються в окремому конверті з написом «Додаткові пропозиції».

Місце подання конкурсної документації: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1 кім. 311 (пн.- чт. з 9.00 до 18.00, пт. з 9.00 до 16.45. Обідня перерва з 13.00 до 13.45), телефони для довідок: 296 56 56, 292 00 15.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу